

Umowa
nr

**zawarta w wyniku postępowania zgodnie z Zasadami udzielania zamówień publicznych
w Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o.o. o wartości niższej niż 130 000 zł**

w dniu w Pabianicach pomiędzy:

Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 68, 95-200 Pabianice, wpisaną do rejestru pod nr KRS: 0000330633, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łódź - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 731 20 02 395, REGON 100682491, wysokość kapitału zakładowego 69 954 900,00 zł w imieniu której występuje:

Witold Olszewski – Prezes Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnego, wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego (zwanego dalej również „dokumentacją projektową”) dla remontu dla zadania pn.: „Remont oddziału szpitalnego – V piętro – lewa strona”. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia nadzoru autorskiego przy remoncie oddziału - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności :
 - a. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego,
 - b. opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż,
 - c. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - d. opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
 - e. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - f. współpracę z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na realizację zadania „Remont oddziału szpitalnego – V piętro – lewa strona”, w tym m.in. udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej,
 - g. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie udzielonej gwarancji,
 - h. bezpłatną aktualizację kosztorysów inwestorskich przez okres udzielonej gwarancji.

3. Kompletna dokumentacja techniczna powinna zawierać m.in. następujące branże:
- a. architektura,
 - b. konstrukcja,
 - c. instalacja c.o.,
 - d. instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
 - e. instalacja elektryczna i oświetleniowa,
 - f. instalacja DSO i SSP, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - g. komplet niezbędnych uzgodnień i decyzji, o ile będą niezbędne dla realizacji inwestycji,
 - h. wszystkie niezbędne elementy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

W trakcie realizacji zamówienia wykonawca ma obowiązek zapewnić projektantów w branżach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego 4 egz. dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2. Dokumenty należy dodatkowo przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 2 egz. w wersji PDF i edytowalnej.
5. Zakres wykonanych prac obejmuje modernizację instalacji gazów z nowymi panelami oraz część elektryki – część niskoprądowa oraz instalacja elektryczna do paneli gazów. Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą do wglądu. Wykonane roboty budowlane i zamontowany sprzęt są w okresie gwarancji.
6. Zakres prac obejmuje również:
- 1) Pozostałą część instalacji elektrycznej, w szczególności: łazienki, korytarz oraz wymiana opraw i gniazd elektrycznych na energooszczędne.
 - 2) Prace wykończeniowe w zakresie malowania ścian i sufitów, a także nowy sufit w części komunikacji.
 - 3) Wymianę podłóg.
 - 4) Wymianę okładzin ściennych (fartuchy sanitarne w salach) oraz nowe fartuchy (w tym instalacje wod. -kan.)
 - 5) Wymianę okładzin w sali nadzoru.
 - 6) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 7) Zamawiający zastrzega możliwość wykonania:
 - a. instalacji DSO i SSP,
 - b. instalacji c.o. (w tym wymiany grzejników),
7. Wykonawca zobowiązany jest również do ::
- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 2) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (w tym w szczególności pozwolenia na budowę),
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót („STWiOR”) i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej „BiOZ”),
 - 4) wykonanie szczegółowego kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji cenowej

zaoferowanej ceny), odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej

8. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Uwagi należy wprowadzić w terminie do 7 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę
9. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie obejmującym niniejsze zamówienie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
11. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację inwestycji.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 16 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia uznaje się podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 3. Zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej, budowlanej w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa .
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni nadzór autorski nad dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a. kontrolę zgodności realizacji remontu oddziału Zamawiającego z projektami wchodzącymi w skład umowy,
 - b. wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji prac budowlanych, wykonywanie rysunków precyzujących, uzupełniających lub wyjaśniających, o których wykonaniu zadecyduje Wykonawca,
 - c. udział w posiedzeniach komisji i naradach technicznych.
4. Miejscem pełnienia nadzoru może być teren remontu - siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wizytowania miejsca prowadzonego remontu na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w tym oddeleguje projektanta z odpowiedniej branży w możliwie najkrótszym terminie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od umotywowanego wezwania Zamawiającego.
6. Niezależnie od wezwań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonywania niniejszej Umowy do kontroli zgodności realizacji remontu oddziału Zamawiającego z Projektami poprzez regularne wizytowanie budowy - nie rzadziej niż raz w tygodniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 36-miesięcy od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją remontu, to jest lokalizacją pomieszczeń planowanych do remontu i ich umiejscowieniem oraz lokalizacją i uwarunkowaniami i znany jest mu Przedmiot Umowy oraz oświadcza, że nie będzie powoływał się na jakiegokolwiek okoliczności wskazujące na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie, chyba, że wystąpią okoliczności niemożliwe do zdefiniowania w chwili podpisywania niniejszej Umowy lub element, z którym nie można było się obiektywnie zapoznać w chwili lub przed podpisaniem niniejszej Umowy.
9. Na życzenie Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, Projektant będzie obowiązany wziąć udział w odbiorze końcowym Remontu,

§ 4. Personel Wykonawcy

1. Do realizacji umowy Wykonawca wyznaczy projektantów posiadających niezbędne uprawnienia i doświadczenie zawodowe, pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy m. in. ustawy Prawo Budowlane zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
2. Projektant dostarczy Zamawiającemu - w ciągu 1 tygodnia od dnia podpisania niniejszej Umowy – listę osób odpowiedzialnych za prace projektowe w poszczególnych branżach wraz z kserokopiami ich uprawnień zawodowych.
3. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich podwykonawców oraz osób, z pomocą których Dzieło wykonuje, jak za własne działania i zaniechania.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie i obejmując wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje również nadzór autorski, oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich na wskazanych w umowie polach eksploatacji. **Wynagrodzenie powyższe obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.**
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy, a nadto uwzględnia wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Inspektora Nadzoru za prawidłowe oszacowanie tych kosztów
3. . Podstawą wystawienia faktury, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru o którym stanowi § 2 ust 2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w wystawionej przez niego fakturze w ciągu 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zobowiązanym do zapłaty i odprowadzenia tego podatku.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującymi potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty doręczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.

9. Wynagrodzenie określone ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w §5 ust.1 umowy ,
 - b. za każdy przypadek:
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego i/lub na placu budowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
 - c. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynikający z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty jedynie z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania wykonawcy w terminie 30 dni od zaistnienia jednego z następujących przypadków:
 - 1) gdy Wykonawca nie podjął w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,

- 3) jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy w szczególności postawienia wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- 4) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- 5) wykonywania usług przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8. Osoby nadzorujące realizację umowy

Celem prawidłowej realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

1. Ze strony Zamawiającego –
2. Ze strony Wykonawcy –

§ 9. Ochrona danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail:
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora 6 danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 10.

1. Okres gwarancji za wady fizyczne i prawne za wykonania dokumentacji projektowej wynosi 5 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek w czasie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego ustosunkowania się do zaistniałej sytuacji w terminie 10 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego, a następnie do bezpłatnego usunięcia w ciągu 14 dni roboczych udokumentowanych wad lub usterek w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku zawinonego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić biegłemu rzeczoznawcy sporządzenie ekspertyzy dot. przyczyn powstania usterek, a w sytuacji, gdy wyniki ekspertyzy wskażą, iż przyczyną powstania wad lub usterek było nieprawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia korekty projektowej stwierdzonych wad lub usterek i obciążenia Wykonawcy kosztami jej sporządzenia oraz kosztami usunięcia wad lub usterek w wykonanych pracach budowlanych, przy czym koszty te nie mogą być wyższe niż powszechnie przyjęte w obrocie dla tego rodzaju czynności.

§ 11.

1. W ramach otrzymanego za wykonaną dokumentację projektową wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w zamian za zapłacone przez Zamawiającego wynagrodzenie, prawa majątkowe do wykorzystania w nieograniczonym czasie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie Umowy - na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej i art. 50 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także własność wszelkich dokumentów związanych z realizacją remontu oddziału. Wynagrodzenie za przeniesione na mocy niniejszego ust. 1 autorskie prawa majątkowe, objęte jest wynagrodzeniem w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji w Umowie powołanych oraz w odniesieniu do jej celu. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego, w zamian za zapłacone mu przez Zamawiającego wynagrodzenie umowne własność egzemplarzy projektów przekazanych (dostarczonych) po zapłacie Wykonawcy całego wynagrodzenia zdefiniowanego w Umowie. Strony ustalają, że aranżacje i adaptacje wewnątrz remontowanego oddziału, nie zmieniające dokumentacji projektowej będących przedmiotem Umowy i jego realizacji budowlanej, a w szczególności i w żadnym wypadku nie zmieniające jej konstrukcji, podlegają swobodnym modyfikacjom Zamawiającego i nie podlegają zatwierdzeniu przez Wykonawcę oraz nie naruszają jego praw autorskich do dzieła.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy w celu realizacji i remontu oddziału Zamawiającego w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) posługiwania się dokumentacją projektową przed właściwymi dla realizowanych robót budowlanych oraz zarządzania nieruchomościami organami władzy publicznej;
 - 2) użytkowania dokumentacji projektowej na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych, w tym w szczególności w celu przekazania dokumentacji projektowej lub ich dowolnej części, a także kopii innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 3) przekazywania dokumentacji projektowej biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych, jako części specyfikacji warunków zamówienia,
 - 4) przekazywania dokumentacji projektowej innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 5) wprowadzania dokumentacji projektowej lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych podmiotów powiązanych a także zapisywania projektów na urządzeniach pamięci masowej/przenośnej, a także
 - 6) wykorzystywania dokumentacji projektowej lub ich dowolnej części do prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji.

Dodatkowo, Zamawiający może utrwalać i zwielokrotniać dokumentację projektową dowolną techniką, a w szczególności fotografować, reprodukować, kopiować, powielać projekty, elementy wystroju oraz wszelkie inne elementy projektów remontu oddziału w sposób, jaki uzna za stosowny, a także może wprowadzać do obrotu i rozpowszechniać projekty remontu.

3. Jeżeli prace projektowe wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą wywiązać się ze zobowiązania wyrażonego w ust. 1 powyżej wyłącznie w zakresie objętym celem inwestycji remontu.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zwolni pisemnie Wykonawcę z obowiązku przestrzegania obowiązku zachowania poufności.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie tajemnicy również przez osoby, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających ochronę danych, informacji i dokumentów Zamawiającego w stosunku do swoich pracowników i podmiotów, którym powierzy wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Jakiegokolwiek spory nierozwiązane przez Strony polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie siedziby dla doręczenia faktur oraz korespondencji. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje, że doręczenia na adres wskazany w umowie będą uznawane za skuteczne.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, chyba że zostanie podpisana elektronicznie, wtedy w jednym egzemplarzu.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca